

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 22

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-3 161

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 209	10 189	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 844	5 844
			2.банк.1,5%	203	203
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 209	10 189		6 047	6 047
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	655	725		982	982
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	655	725		982	982
итого по жилищным и коммунальным услугам	9 864	10 914		7 029	7 029
пени	2 337	2 586			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 202	13 500		7 029	7 029
Сумма переплаты (задолженности)					6 471
процент оплаты арендаторы		110,64			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					3 310

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 22**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 64,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-3161

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8 91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42
февраль	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8 91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42
март	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42
апрель	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42
май	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99

	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42
июнь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42
июль	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42
август	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42
сентябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42
	Досудебная работа с должниками	2 600
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42

ноябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42
	Ревизия электрооборудования по графику	235
декабрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	42
	итого	5 844